

Brody, dnia 21.04.2026 r.

I.271.4.2026

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

**Stowarzyszenie Sportowe Kamienna zaprasza do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na wykonanie usługi pn.:**

**„Modernizacja poprzez rozbudowę i przebudowę budynku zaplecza sportowego wraz z nadbudową budynku garażu”**

**Składanie ofert w ramach przedmiotowego zapytania ofertowego następuje za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności 2021 dostępnej pod linkiem wskazanym poniżej:**

**<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>**

### **I. Nazwa oraz adres Zamawiającego:**

Stowarzyszenie Sportowe Kamienna

ul. Radomska 34

27 - 230 Brody

Reprezentowane przez:

Artur Kromer

E – mail: [stowarzyszeniesportowekamienna@gmail.com](mailto:stowarzyszeniesportowekamienna@gmail.com)

### **II. Tryb udzielenia zamówienia:**

Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego. Postępowanie prowadzone jest w oparciu o postanowienia “Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021 - 2027”. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.).

### **III. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: **„Modernizacja poprzez rozbudowę i przebudowę budynku zaplecza sportowego wraz z nadbudową budynku garażu”** polegające na:

1. rozbudowie i przebudowie budynku zaplecza sportowego o dodatkowe przestrzenie funkcjonalne. Planowana rozbudowa połączy istniejący budynek zaplecza sportowego z istniejącym garażem,
2. nadbudowie istniejącego garażu w celu wyrównania jego wysokości z rozbudowywanym i przebudowywanym budynkiem zaplecza sportowego,
3. budowie schodów zewnętrznych od strony zachodniej przedmiotowego budynku i odcinka utwardzonego kostką brukową chodnika,
4. montażu instalacji fotowoltaicznej,

Zakres zamówienia obejmuje ponadto:

1. obsługę geodezyjną,
2. uzyskanie niezbędnych dokumentów związanych z oddaniem nowego obiektu do użytkowania wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (jeżeli jest wymagane) lub zgłoszenia zakończenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i uzyskanie zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu na zawiadomienie o zakończeniu budowy (jeżeli było wydane),
3. inwentaryzację i dokumentację powykonawczą w tym geodezyjną,
4. wykonanie tablic informacyjnych zawierających informację o dofinansowaniu zgodnie z wytycznymi (przed rozpoczęciem i po zakończeniu zadania);
5. wykonanie innych czynności niezbędnych do zrealizowania powyższych zobowiązań.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera projekt budowlany przedmiar robót oraz kosztorys ofertowy, stanowiące załączniki do obowiązującego Zapytania Ofertowego.

Posługiwanie się nazwami producentów (produktów) ma wyłącznie charakter poglądowy. Wskazane parametry dotyczą minimalnych wymagań jakościowych, w związku z tym dopuszcza się produkty o wskazanych parametrach lub lepszych.

### **Rodzaj przedmiotu zamówienia:**

#### **Kody CPV:**

#### **45212200-8 Roboty budowlane w zakresie obiektów sportowych**

45000000 – 7 Roboty budowlane;

45400000 – 1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;

45453000 – 7 Roboty remontowe i renowacyjne;

45443000 – 4 Roboty elewacyjne;

45442100 – 8 Roboty malarskie;

45442110 – 1 Malowanie budynków;

45430000 – 0 Pokrywanie podłóg i ścian;

45431000 – 7 Kładzenie płytek;  
71355000 – 1 Usługi pomiarowe;  
09330000 – 1 Energia słoneczna;  
45262300 – 4 Betonowanie;  
45233140 – 2 Roboty drogowe;  
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania i instalacji elektrycznych;  
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

Zadanie realizowane jest w ramach projektu pn.: „I.13.1 LEADER/ Rozwój Lokalny Kierowany przez Społeczność (RLKS) – komponent Wdrażanie LSR.

W zakresie „Poprawa dostępu do małej infrastruktury publicznej”. o numerze I.271.4.2026.

**Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Ten sam Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.**

Zakres przedmiotu zamówienia dotyczy realizacji usługi na rzecz Stowarzyszenia Sportowego Kamienna Brody.

**Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.**

**Dopuszczalność rozwiązań równoważnych:**

Ze względu na specyfikację przedmiotu zamówienia w przypadku podania przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym lub załącznikach znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę dopuszcza się zastosowanie równoważności, jednak o parametrach techniczno – jakościowych nie gorszych niż wskazane lub stanowiące dokładne odpowiedniki produktów wymienionych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiących załączniki do zapytania ofertowego. Ewentualne wskazane nazwy własne oraz ich producentów przez Zamawiającego mają na celu jedynie przybliżyć wymagania, których nie można było opisać przy pomocy dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń.

Wykonawca oferując przedmiot równoważny do opisanego w zapytaniu ofertowym oraz w załącznikach jest zobowiązany zachować równoważność w zakresie parametrów użytkowych, funkcjonalnych

i jakościowych, które muszą być na poziomie nie gorszym od parametrów wskazanych przez Zamawiającego.

Wykonawcy mogą zaproponować rozwiązania równoważne o takich samych parametrach lub je przewyższające, jednak ich obowiązkiem jest udowodnienie równoważności. W przypadku braku dokumentów udowadniających równoważność, Zamawiający przyjmie, że oferta nie spełnia wymagań i zostanie odrzucona.

W przypadku wątpliwości związanych z równoważnością Zamawiający będzie mógł poprosić o dodatkowe wyjaśnienia do Wykonawcy i/lub niezależnych jednostek badawczych mogących potwierdzić spełnienie wymagań. Na etapie realizacji należy umożliwić weryfikację usługi i w przypadku stwierdzenia niezgodności, możliwe jest wstrzymanie całej usługi wraz z nakazem natychmiastowej wymiany na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez zamawiającego, jest obowiązany wskazać, że oferowane przez niego usługi, spełniają wymagania określone przez zamawiającego. Równoważność ma w szczególności zapewnić uzyskanie parametrów nie gorszych od założonych w niniejszym zapytaniu.

Posługiwanie się nazwami producentów (produktów) ma wyłącznie charakter pogładowy. Wskazane parametry dotyczą minimalnych wymagań, dotyczy każdego z elementów zamówienia, w związku z tym dopuszcza się produkty o wskazanych parametrach lub lepszych.

#### **IV. Warunki udziału w postępowaniu:**

##### **1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:**

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- b) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie.

**Sposób oceny spełniania warunków:** weryfikacja nastąpi w oparciu o oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków – załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.

## **2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał:**

### **2.1. Zdolności technicznej lub zawodowej:**

#### **a) w zakresie wiedzy i doświadczenia:**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich 5 lat (liczonych wstecz od dnia upływu terminu składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował w sposób należyty co najmniej 1 zadanie polegające na rozbudowie, przebudowie budynku o wartości nie mniejszej niż 300 000,00 zł brutto. (Załącznik Nr 5 – Doświadczenie zawodowe).

W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu Wykonawca złoży wraz z ofertą dowód potwierdzający należyte wykonanie zamówienia wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których wykonane było zamówienie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego były wykonywane zamówienia, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.

#### **b) w zakresie kwalifikacji zawodowych:**

Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaże, że dysponuje: minimum 1 osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy posiadającą kwalifikacje zawodowe tj. uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz posiadającą doświadczenie zawodowe na stanowisku kierowniczym (pełnienie obowiązków kierownika budowy) polegające na pełnieniu obowiązków kierownika budowy lub kierownika robót przy realizacji co najmniej jednej inwestycji polegającej na budowie, rozbudowie lub przebudowie obiektu kubaturowego. (Załącznik Nr 13 – Wykaz osób).

Wskazane powyżej uprawnienia budowlane muszą być zgodne z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadającym im ważnym uprawnieniom budowlanym, wydanym na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem pozwalać będą na

pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalności. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1646 z późn. zm.).

## **2.2. Zdolności ekonomicznej lub finansowej:**

- a) Wykonawca wykaże, że posiada opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, obejmującej odpowiedzialność za szkodę wynikłą z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 250 000,00 zł.

Na potwierdzenie spełnienia warunku Wykonawca załączy do oferty dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie potwierdzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną powyżej, wraz z potwierdzeniem opłacenia ubezpieczenia.

Ocena spełnienia tego warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie przedłożonej wraz z ofertą polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzające spełnienie ww. warunku.

Do oferty wykonawca dołącza aktualne na dzień składania oferty dokumenty potwierdzający kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.

W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie wyżej wymieniony warunek mogą spełniać łącznie lub co najmniej jeden Wykonawca.

**3.** Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o zamówienie warunki udziału w postępowaniu mogą spełnić łącznie. Żaden z Wykonawców nie może podlegać wykluczeniu z postępowania. Oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym każdy z Wykonawców musi złożyć osobno.

## **4. Poleganie na potencjale innych podmiotów:**

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów

udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych – Załącznik nr. 7 do Zapytania Ofertowego.

2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolnością są wymagane.
3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów – Załącznik nr 7 do Zapytania Ofertowego.
4. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

**Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu:** będzie dokonana na zasadzie spełnia / nie spełnia na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania oraz załączonych dokumentów.

## V. Podstawy wykluczenia z udziału w postępowaniu

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczeniu podlegają Wykonawcy, którzy są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami uprawnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi dla Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;



- b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia;
- c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

**Sposób oceny spełniania braku podstaw wykluczenia:** weryfikacja nastąpi w oparciu o analizę oświadczenia Wykonawcy o braku ww. powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, na czas trwania tych okoliczności.

**Sposób oceny spełniania braku podstaw wykluczenia:** weryfikacja nastąpi w oparciu o analizę oświadczenia Wykonawcy o braku ww. powiązań – załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

### 3. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- a) będzie złożona w niewłaściwej formie;
- b) Wykonawca nie udzieli wyjaśnień rażąco niskiej ceny lub gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny w ofercie;
- c) Wykonawca nie złoży na wezwanie Zamawiającego w terminie brakujących dokumentów.
- d) Wykonawca nie złoży na wezwanie Zamawiającego w terminie poprawionych dokumentów lub wyjaśnień dokumentów potwierdzających warunki udziału w postępowaniu i brak podstaw wykluczenia;
- e) Wykonawca nie podpisze umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- f) oferta wraz z załącznikami nie będzie złożona w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym;
- g) oferta złożona poza bazą konkurencyjności (BK2021) zostanie odrzucona.



## **VI. Termin realizacji zamówienia:**

I etap prac w terminie do 30.09.2026 r,

II etap prac będący ostatecznym terminem zakończenia zadania w terminie do 28.02.2027 r.

Szczegółowy podział prac w czasie określa Harmonogram rzeczowo-finansowy, stanowiący Załącznik nr 11 do niniejszego zapytania.

### **Wizja lokalna**

Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej w miejscu planowanej inwestycji: ul. Radomska 34, 27 -230 Brody.

Wizja lokalna ma na celu dokładne zapoznanie się ze stanem technicznym istniejącego budynku zaplecza sportowego oraz garażu, a także ukształtowaniem terenu i warunkami lokalnymi, co jest niezbędne do prawidłowej wyceny robót (w tym nadbudowy i rozbudowy).

Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z Zamawiającym pod numerem telefonu: 41 271-12-31 wew. 206, lub adresem e-mail: [stowarzyszeniesportowekamienna@gmail.com](mailto:stowarzyszeniesportowekamienna@gmail.com)., nie później niż na 3 dni przed upływem terminu składania ofert.

Koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

## **VII. Opis sposobu obliczania ceny oferty:**

1. Cenę oferty należy podać jako cenę ryczałtową brutto, tj. z uwzględnieniem podatku VAT. Tak ustalona cena oferty musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia. Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT należy do Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Oferowaną cenę należy podać w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cenę podaje się w formularzu oferty – załącznik nr 1 do zapytania w zapisie liczbowym i słownym.
4. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające wprost z załączonej dokumentacji i wzoru umowy, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. W cenie ryczałtowej należy uwzględnić wszystkie elementy nieprzewidziane ale konieczne do zrealizowania zamówienia.

5. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

### VIII. Kryteria i sposób oceny ofert:

1. Kryterium, którym Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty jest:

Cena – 100%.

2. Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach kryterium oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.

3. Sposób przyznania punktów w kryterium: Cena

$$C = (C_{min} / C_{of}) \times W_a$$

gdzie:

C – ilość punktów przyznana badanej ofercie

C<sub>min</sub> – najniższa cena spośród wszystkich ważnych ofert

C<sub>of</sub> – cena badanej oferty

W<sub>a</sub> – waga = 100 pkt

Oferta z najniższą ceną otrzyma 100 punktów.

Obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku z zachowaniem zasady zaokrągleń matematycznych.

4. Zamawiający przyzna zamówienie wykonawcy, którego oferta nie została odrzucona i uzyskała najwyższą liczbę punktów w w/w kryterium oceny ofert. **Informacja o wynikach postępowania zostanie opublikowana na Bazie Konkurencyjności 2021.**

5. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł wybrać najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że złożone zostały oferty, które uzyskały taką samą liczbę punktów, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia - w terminie określonym przez Zamawiającego - ofert dodatkowych.

Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych pierwotnie ofertach.

6. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający żąda od Wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia

te wyjaśnienia w konsultacji z Wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.

7. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może wezwać Wykonawcę jednokrotnie do poprawienia lub wyjaśnienia dokumentów potwierdzających warunki udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia. Wykonawca zobowiązany jest do poprawienia lub wyjaśnienia dokumentów w terminie 5 dni od dnia wezwania.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania w przypadkach uzasadnionych, w szczególności:
  - a) nie złożono żadnej oferty;
  - b) wszystkie oferty złożone w przedmiotowym postępowaniu zostały odrzucone;
  - c) cena najkorzystniejszej oferty lub oferty z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
  - d) postępowanie jest obciążone wadą formalno – prawną;
  - e) występują okoliczności powodujące konieczność unieważnienia postępowania ze względu na uzasadniony interes Zamawiającego.

## **IX. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto podanej w ofercie.

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

w pieniądzu (przelewem na rachunek Zamawiającego),

w gwarancjach bankowych,

w gwarancjach ubezpieczeniowych.

Podział wniesionego zabezpieczenia jest następujący:

70% kwoty zabezpieczenia przeznaczone jest na gwarancję należytego wykonania umowy (zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń),

30% kwoty zabezpieczenia przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi (zostanie zwrócone nie później niż 30 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji).

Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia (np. oryginał gwarancji ubezpieczeniowej lub potwierdzenie przelewu) musi zostać dostarczony Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **61851800062001000431400001**

## **X. Sposób przygotowania oferty:**

### **1. Oferta ma zawierać:**

1. kompletny, wypełniony formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1;
  2. kompletne, wypełnione oświadczenie stanowiące załącznik nr 2;
  3. kompletne, wypełnione oświadczenie stanowiące załącznik nr 3;
  4. kompletne, wypełnione oświadczenie stanowiące załącznik nr 4;
  5. kompletne, wypełnione oświadczenie wykaz wykonanych robót (Doświadczenie zawodowe) wraz z dowodami należytego wykonania stanowiące załącznik nr 5;
  6. kompletny, wypełniony kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 8;
  7. kompletny, wypełniony wykaz osób stanowiący załącznik nr 13.
  8. dokument potwierdzający ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.
  9. zobowiązanie podmiotu trzeciego (jeśli dotyczy) stanowiący załącznik nr 7
2. W przypadku braku oświadczeń lub dokumentów wskazanych w pkt 1 (z wyłączeniem Formularza Ofertowego i Kosztorysu), lub jeśli są one niekompletne, zawierają błędy lub budzą wątpliwości Zamawiającego, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia w terminie do 5 dni od dnia wezwania (jednokrotnie).
3. Oferta musi być złożona w zgodzie z wymaganiami opisanymi w niniejszym zapytaniu. Oferta powinna być sporządzona na formularzu stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania.
4. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, wskazując przedmiot zamówienia.
5. Złożenie większej liczby ofert na daną spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez tego Wykonawcę.
6. Formularz oferty oraz dokumenty sporządzane przez Wykonawcę powinny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. W przypadku gdy ofertę podpisują osoby, których upoważnienie do reprezentacji nie wynika z dokumentów rejestrowych, wymaga się, aby Wykonawca dołączył do oferty pełnomocnictwo podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oferta musi być podpisana przez pełnomocnika.

7. W przypadku gdy pełnomocnictwo bądź inne dokumenty składane wraz z ofertą, zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, należy przekazać cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym, zgodność cyfrowego odwzorowania dokumentu w postaci papierowej. Przez cyfrowe odwzorowanie należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.
8. Jeżeli Wykonawca załącza dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa oznacza, że jest on „TAJNY”. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca wraz z przekazaniem takich informacji zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
9. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

#### **XI. Miejsce i termin składania ofert:**

1. Ofertę wraz ze wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć **wyłącznie** za pośrednictwem strony internetowej prowadzonego postępowania w Bazie Konkurencyjności 2021 <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> **do dnia 06.05.2026 r., do godz. 10:00.**
2. Oferty jak i wszystkie załączniki należy złożyć w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
3. Instrukcja składania ofert dostępna jest na stronie: <https://instrukcje.cst2021.gov.pl/baza-konkurencyjnosci/skladanie-oferty/> pod nazwą składanie ofert.
4. Otwarcie ofert nastąpi w **dniu 06.05.2026 r. godz. o godz. 10:10.**
5. Informacja z otwarcia ofert zostanie opublikowana na Bazie Konkurencyjności 2021.
6. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
7. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, jednak nie dłużej niż o 30 dni.

#### **XII. Informacja o formalnościach:**

1. Podpisanie umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego lub w inny zaakceptowany przez Zamawiającego sposób. O terminie i godzinie podpisania umowy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę pocztą elektroniczną.
2. W przypadku gdy wybrany Wykonawca odstąpi od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może zawrzeć umowę z Wykonawcą, który w prawidłowo przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.
3. Przez odmowę zawarcia umowy Zamawiający rozumie przesłanie przez Wykonawcę pisma informującego o tym fakcie lub nie stawienie się w miejscu i terminie wyznaczonym do zawarcia umowy, a także nie odesłanie w wyznaczonym terminie podpisanej umowy w przypadku zawierania jej w trybie korespondencyjnym.
4. W przypadku gdy Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych, postępowanie może zakończyć się zawarciem umowy na części zamówienia.
5. Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo zamówień publicznych tj. odwołanie, skarga.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zapytania ofertowego przed upływem terminu do składania ofert oraz do unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny. W przypadku unieważnienia postępowania, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
7. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.
8. Wszelkie koszty związane z udziałem Wykonawcy w niniejszym postępowaniu ponosi Wykonawca. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
9. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania z ofertą.

### **XIII. Postanowienia umowy oraz określenie warunków istotnych zmian umowy:**

1. Po przeprowadzeniu postępowania Zamawiający podpisze z Wykonawcą umowę, której istotne postanowienia zawarto we wzorze umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w sposób i na warunkach szczegółowo określonych w § 8 wzoru umowy.



#### **XIV. Opis sposobu udzielenia wyjaśnień i zmian treści zapytania:**

1. Wykonawcy mają możliwość składania pytań w niniejszym postępowaniu poprzez BK2021.
2. Treść zapytań i odpowiedzi zostanie umieszczona w BK2021.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego, przed upływem terminu na składania ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnieniu treści zapytania ofertowego zostanie opublikowana w BK2021.
4. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, nie później jednak niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, zamieszczając treść zapytań i odpowiedzi w BK2021, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 5 dni przed upływem terminu składania ofert.
5. W przypadku, gdy wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego nie wpłynął w terminie, o którym mowa w pkt. 4, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień zapytania ofertowego oraz obowiązku przedłużania terminu składania ofert.
6. Ewentualne przedłużenie terminu składania ofert, o którym mowa w pkt. 5 nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego.
7. Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść zapytania ofertowego. Zmianę zapytania ofertowego Zamawiający zamieści w BK2021.
8. Jeżeli w wyniku zmiany treści zapytania ofertowego jest niezbędny dodatkowy czas na przygotowanie oferty, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i zamieści taką informację w BK2021.
9. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią zapytania ofertowego a treścią udzielonych wyjaśnień i zmian, jako obowiązującą należy przyjąć treść informacji zawierającej późniejsze oświadczenie Zamawiającego w udzielonej odpowiedzi na zapytanie.

#### **10. Warunki unieważnienia postępowania**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny. W szczególności Zamawiający może unieważnić postępowanie, jeżeli:

- a) Cena najkorzystniejszej oferty przekroczy środki finansowe, które Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.
- b) Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć.



c) Postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy lub prawidłowe rozliczenie dofinansowania ze środków Unii Europejskiej.

d) Zamawiający unieważni postępowanie, jeżeli nie zostanie złożona żadna oferta niepodlegająca odrzuceniu.

Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia finansowe wobec Zamawiającego w przypadku unieważnienia postępowania.

#### **XV. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami. Osoby upoważnione do kontaktu:**

1. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja, w tym ogłoszenie zapytania ofertowego, składanie ofert, wymiana informacji między Zamawiającym, a Wykonawcami oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywają się pisemnie za pomocą BK2021.
2. Korespondencję, związaną z niniejszym postępowaniem po zakończeniu okresu składania ofert należy kierować na adres poczty elektronicznej: [stowarzyszeniesportowekamienna@gmail.com](mailto:stowarzyszeniesportowekamienna@gmail.com) Komunikacja z Oferentem odbywać się będzie z wykorzystaniem adresu e-mail i numeru telefonu wskazanego w formularzu ofertowym.

#### **XVI. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1), dalej "RODO", informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Stowarzyszenie Sportowe Kamienna reprezentowana przez Pana Artura Kromera ul. Radomska, 27-230 Brody, email: [stowarzyszeniesportowekamienna@gmail.com](mailto:stowarzyszeniesportowekamienna@gmail.com).
- /Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art.6 ust. 1 lit. c RODO w celu wykonania przedmiotowego zamówienia realizowanego w ramach projektu „Modernizacja poprzez rozbudowę i przebudowę budynku zaplecza sportowego wraz z nadbudową budynku garażu” realizowanego w ramach interwencji I.13.1 LEADER/Rozwój Lokalny Kierowany przez Społeczność (RLKS) – komponent Wdrażanie LSR.



Fundusze Europejskie  
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\*
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO."

\* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmiany wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Wytocznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\* **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii europejskiej lub państw członkowskich.

## **XVI. Integralną częścią zapytania ofertowego są załączniki:**

Załącznik nr 1 – Formularz oferty;

Załącznik nr 2 – Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym;

Załącznik nr 3 – Oświadczenie uwzględniające przesłanki wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;

Załącznik nr 4 – Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu;

Załącznik nr 5 – Doświadczenie zawodowe

Załącznik nr 6 – Wzór umowy;

Załącznik nr 7 – Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o spełnieniu warunku

Załącznik nr 8 – Kosztorys;

Załącznik nr 9 – Przedmiar robót;

Załącznik nr 10 – Zaplecze sportowe projekt (wraz z podpunktami);

Załącznik nr 11 – I i II etap – Harmonogram prac;

Załącznik nr 12 – Opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik nr 13 - Wykaz osób